GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Quartier Gibauderie Maison ancienne de type 6

POITIERS 86000

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Quartier Gibauderie Maison ancienne de type 6

En exclusivité !
Bienvenue dans le charme intemporel de cette maison construite en 1932, qui incarne l'élégance et la tradition. Dotée d'une toiture en ardoises le bien témoigne d'un caractère authentique au coeur d'un quartier paisible. Dès votre arrivée, vous serez captivé par l'atmosphère chaleureuse et accueillante qui se dégage de chaque recoin de cette maison. Les parquets d'origine ajoutent une touche d'authenticité, tandis que la cheminée apporte une note de convivialité à l'espace de vie.
La disposition intelligente de la maison peut permettre une vie de plain-pied, offrant un accès facile aux pièces de vie principales ainsi qu'à une chambre parentale ayant sa propre salle d'eau (surface utile = 147)
Située au calme, le bien bénéficie d'une proximité idéale avec toutes les commodités essentielles : commerces, écoles et infrastructures sportives à quelques pas, facilitant ainsi votre quotidien.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette opportunité exceptionnelle et faire de cette demeure votre nouveau chez-vous.

147 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

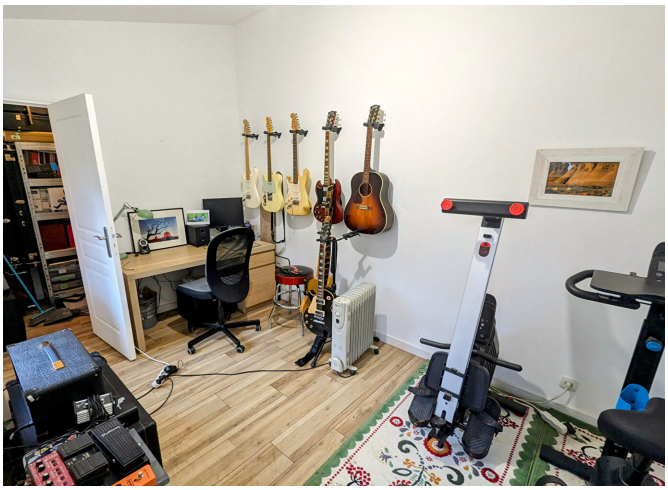
Nombre étages	1
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-03 20:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien