



## APPARTEMENT NEUF SUD HARMONY T4

ANNECY 74000

1 095 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## APPARTEMENT NEUF SUD HARMONY T4

T4 neuf en attique à ANNECY

Situé en étage avec ascenseur, ce T4 de 92.58m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine de 31.70m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards dont une avec l'accès à la salle d'eau, une buanderie, une salle de bain et un W.C.

Cet appartement dispose en outre d'une terrasse de 93.95 m<sup>2</sup> auquel on accède par le séjour et d'un garage en sous-sol. Eligible au dispositif fiscal actuel d'investissement locatif.

Cet appartement, vendu en frais de notaire réduits, répond aux dernières normes, notamment thermiques.

Toutes les commodités (écoles, commerces...) se situent à 2 minutes à pieds.

La résidence se trouve dans un quartier calme.

Non soumis au DPE

92.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

