

GUY HOQUET

Maison St Alban 5 pièces 114 m2

ST ALBAN 31140

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison St Alban 5 pièces 114 m2

Sur la commune de SAINT ALBAN, située dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle de plain pied de 114 m².

Elle vous offre une entrée , une pièce de vie de 39 m² avec une belle hauteur sous plafond, une mezzanine dotée d'un accès à son toit terrasse, une cuisine aménagée et un cellier. Côté nuit, vous disposez de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un w.c séparé.

LES PLUS : La maison dispose d'un garage isolé de 32 m², d'une véranda, d'un puits le tout sur une parcelle verdoyante de 810 m² .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 381.

Date de réalisation du diagnostic : 13/06/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100€ et 1540 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 145 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 133 kWh/m²/an.

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	33.89 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 10:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2023

