GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

SIMPLON - 2 PIECES - 25 M²

PARIS 75018

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
186 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SIMPLON - 2 PIECES - 25 M²

À 2 min du métro Simplon (ligne 4), proche de toutes commodités et des commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 24,77 m²situé au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble des années 30. Le bien se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant,
Chauffage et eau chaude individuels électrique.
Une cave au sous-sol.
Faibles charges de copropriété !
À visiter sans tarder !

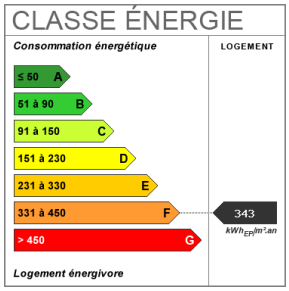
25 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

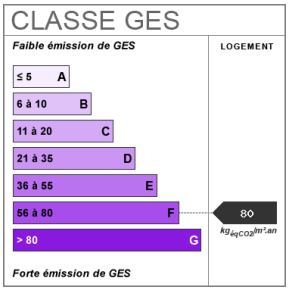
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET