# Local commercial Montceau-les-mines 204.2 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Local commercial Montceau-les-mines 204.2 m2

Venez découvrir ce local commercial en plein centre-ville de Montceau-les-Mines de 119,50m2 + 84,70m2 de réserve - Loyer annuel 27 000€ soumis à TVA + 3800€ de provisions pour charges/an.

204.2 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Charges forfaitaires | 316.66 € |
| Provision sur charges | 316.66 € |
| Prestations / charges | soit 3800 /an |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|---|---|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué