



## VILLEMOMBLE-VENTE : maison T4 à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## VILLEMOMBLE-VENTE : maison T4 à VILLEMOMBLE

ORANGERIE-MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

A 15 min de la GARE RER, Nous vous proposons cette maison de 4 pièces en vente à VILLEMOMBLE (93250) de 68 m<sup>2</sup> au sol. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine. On trouve au premier étage deux chambres mansardées, une salle de bains (avec baignoire et douche) et un toilette. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Un sous-sol total agrémenté la maison, ainsi qu'une climatisation réversible.

Idéal pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, la maison bénéficie d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain du bien est de 158 m<sup>2</sup>.

C'est une maison meulière des années 30. L'extérieur de la maison est en bon état. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Ce bien est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve l'arrêt de tram à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Avenue Outrebon anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 315 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



