GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GIVORS 69700

Opportunité Exceptionnelle : Maison Rénovée avec jardin et sous-sol complet à Givors

GIVORS 69700

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Opportunité Exceptionnelle : Maison Rénovée avec jardin et sous-sol complet à Givors

À voir absolument dans votre agence GUY HOQUET de Givors !

Cette maison de 4 pièces avec jardin a été entièrement rénovée et refaite à neuf de A à Z, comprenant une isolation extérieure et intérieure, murs, sols, électricité, plomberie, salle d'eau, cuisine et menuiserie. Elle se compose de trois chambres, réparties sur environ 90m² habitables, élevée sur sous-sol complet et est prête à vous accueillir sans aucun travaux.

Dotée de fenêtres en PVC double vitrage neuves, d'un système de chauffage électrique haute performance et de volets roulants électriques avec télécommande.

Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-séjour. Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et WC suspendu, offrant une très belle finition.

Parmi ses atouts, vous bénéficiez d'un grand sous-sol surélevé avec garage à porte automatique de plus de 60m², pouvant être aménagé, idéal pour garer vos véhicules.

Le tout sur un terrain plat et clos.

Le prix de vente est fixé à 275 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur. Pour plus

d'informations, contactez votre agence, référence : 5505G-2.

POUR TOUT PROJET DE VENTE SUR LES SECTEURS DE GIVORS, GRIGNY, CHASSE SUR RHÔNE, LOIRE SUR RHÔNE, ÉCHALAS, SAINT ROMAIN EN GIER, contactez votre agence GUY HOQUET GIVORS AU 04.78.07.44.00.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 08:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rénovation complète : maison entièrement rénovée de A à Z, offrant un intérieur neuf et moderne. Agencement fonctionnel : trois chambres réparties sur environ 90 m² habitables, avec une disposition pratique. Équipements de qualité : cuisine entièrement équipée, salle de bain moderne avec douche à l'italienne et WC suspendu. Confort moderne : fenêtres en PVC double vitrage, système de chauffage électrique haute performance, volets roulants électriques avec télécommande. Espace supplémentaire : grand sous-sol surélevé avec garage à porte automatique de plus de 60m², offrant des possibilités d'aménagement. Terrain clos : terrain plat et clos, assurant sécurité et intimité. Prix attractif de 275 000 .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET