



CLAMART

CLAMART 92140

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Au calme, quartier gare maison en parfait état comprenant : au rez-de-chaussée séjour-salle à manger, cuisine US donnant sur jardin, WC séparé et une pièce de 10 m² à aménager.

Au 1er étage trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bain, une buanderie et WC séparé.

Deux places de parking, combles aménageables d'une surface de 51.5 m² au sol et sous-sol total complètent ce bien.

77.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-18 19:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien

