

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièces

POITIERS 86000

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement 4 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTERIE, venez découvrir cet appartement T4 n 24 de 70.63m<sup>2</sup> avec une terrasse de 23.50m<sup>2</sup>, situé au 2e étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte ) de 34.19m<sup>2</sup>, de trois chambres de 11,14m<sup>2</sup>, 10,14m<sup>2</sup> et 10.03m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez de deux places de stationnement extérieur portant le n21 et 22.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

**70.63 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	entretien des communs et espaces et charges ascenseur
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.19 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---