

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces

POITIERS 86000

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement 2 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTIERIE, venez découvrir cet appartement T2 n 21 de 51,30m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 25,51m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et top) de 33,02m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,32m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. Vous disposerez d'une place de stationnement en extérieur portant le n 18 (lot 118). Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

51.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	61 €
Prestations / charges	entretien des communs et espaces et charges ascenseur
Dépôt de garantie	609 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 405€ au 01/01/2021