



Magnifique F2 Bis refait à neuf proche du centre ville d'Elbeuf- Réf MPLOC-1D

ELBEUF 76500

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 605 € Honoraires
charges locataires: 605 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Magnifique F2 Bis refait à neuf proche du centre ville d'Elbeuf- Réf

MPLOC-1D

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce magnifique appartement refait à neuf implanté dans une très belle demeure du XIXème siècle sous la référence MPLOC-1D

Cet appartement F2 Bis vous offre une entrée donnant directement dans le couloir du logement desservant une cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte) ouverte sur le salon/séjour, une chambre, un bureau, une salle de douche avec meuble vasque et un WC séparé avec fenêtre.

Appartement très lumineux avec de beaux volumes.
Facilité de garer sa voiture à proximité du logement.
Chauffage électrique et ballon d'eau pour la production de l'eau chaude.
Compteur électrique et eau individuel.
Cour commune.

Le loyer de 615 euros dont 10 euros de charges mensuelles qui comprennent la minuterie des communs .

Frais d'agence : 605€

Dépôt de garantie : 605€

DISPONIBLE DEBUT OCTOBRE 2026.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	605 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



