GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

Appartement gros potentiel 2 pièces 44m²

FONTENAY AUX ROSES 92260

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
189 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Appartement gros potentiel 2 pièces 44m²

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement de 2 pièces à rénover.

A Fontenay Aux Roses, à 5 minutes à pieds du centre ville, et 4 minutes à pieds de la gare RER B FONTENAY AUX ROSES, ce bien de 44 m² loi carrez est une aubaine pour les amoureux de travaux.

Au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue ; il est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau et WC séparés.

Il comporte de nombreux atouts : faibles charges, résidence bien entretenue et sécurisée, lumineux, secteur calme, proche des commodités...

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-02 05:25:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien