MAISON FAMILLE. PROFESSION LIBERALE .PROCHE LILLE.

TEMPLEMARS 59175

Guy HOQUET LAMBERSART
440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

MAISON FAMILLE. PROFESSION LIBERALE .PROCHE LILLE.

Splendide demeure bourgeoise et pleine de caractère, cette maison semi-mitoyenne est idéalement située dans un secteur prisé de Templemars.

Dotée d'une surface habitable généreuse de 228 m2, elle dévoile un potentiel indéniable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salons, une salle à manger, une cuisine, un vestiaire, ainsi qu'une magnifique véranda offrant une vue sur la propriété de plus de 2300 m2, agrémentée d'une dépendance de 50 m2.

À l'étage, l'espace se compose de trois chambres, dont une spacieuse de 31 m2, un dressing, une salle de douche, une salle d'eau et des toilettes. Le deuxième étage abrite un vaste palier d'environ 30 m2, deux autres chambres et une salle de douche, un wc.

Une cave et un garage 3 voitures viennent compléter ce bien.

Cette demeure bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités et les transports en commun (gare à 100m), mais aussi des écoles maternelles et primaires assurant un cadre de vie pratique et confortable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 07 88 84 80 63

228 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1927
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 460 F
> 460 G
160
kWh/EP/m²/an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
27
kg/eq.CO2/m²/an
Forte émission de GES