



MONTPELLIER : appartement 3 pièces (65 m²) à vendre

MONTPELLIER 34000

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

MONTPELLIER : appartement 3 pièces (65 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

A vendre à MONTPELLIER (34000) Quartier Ovalie, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest de 65 m². Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'une climatisation.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble semi-récent. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec un garage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et trois crèches. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway Sabines (ligne 2) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Montpellier-Méditerranée est accessible à 9 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, des boucheries et une supérette dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement a une classe énergétique C (149 kWh/m²/an). Quant à la classe

climatique, elle est notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 650 € et 950 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 50 lots, sans procédure en cours et avec 1 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MONTPELLIER.

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 22:00:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



