



## CHARMANTE MAISON AU COEUR DE BOISSET LES MONTROND

BOISSET LES MONTROND 42210

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## CHARMANTE MAISON AU COEUR DE BOISSET LES MONTROND

NOUVELLE EXCLUSIVITE : IDEAL PREMIER ACHAT !

Bienvenue dans cette très belle maison refaite à neuf et idéalement située au coeur de Boisset-lès-Montrond.

À seulement 15 minutes de Montbrison, cette maison d'environ 63 mètres carrés vous offre un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour. Elle dispose également de deux chambres. L'isolation de cette maison a été refaite par l'extérieur et un poêle à granules à été installé. Ceci permet un réel confort thermique et assure une température constante tout au long de l'année.

Un grand parking est présent juste en face de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison accueillante à Boisset les Montrond. Nous serions ravis de vous accompagner dans cette belle aventure immobilière.

Boisset-les-Montrond, charmante commune nichée au coeur de la Loire, séduit par son atmosphère paisible et ses nombreux avantages.

Entourée d'une nature généreuse, la ville offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la tranquillité.

Les habitants bénéficient d'une qualité de vie exceptionnelle, où l'équilibre entre tradition et modernité se manifeste à travers des infrastructures bien pensées.

La proximité de Boisset-les-Montrond avec des espaces naturels préservés offre aux résidents la possibilité de s'adonner à des activités en plein air, favorisant la détente et le bien-être.

De plus, la ville accueille des marchés locaux, favorisant l'achat de produits frais et le renforcement des liens communautaires.

Sur le plan éducatif, Boisset-les-Montrond s'engage à offrir des établissements de qualité, assurant un apprentissage solide pour les générations futures grâce à ses écoles.

Les services publics et les équipements culturels contribuent à une vie sociale épanouissante.

Boisset Les Montrond se situe à 15 minutes de Montbrison, à 30 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100 km de Lyon par l'A89, et 118 km de Clermont Ferrand par l'89.

Prix : 120 000 euros (Honoraires à la charge du vendeur)

DPE : C

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTBRISON.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-19 14:21:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 853€ et 1155€ au 01/01/2021

## Photos du bien



