



Appartement Chelles 2 pièces 48.51 m2 centre-ville

CHELLES 77500

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 48.51 m2 centre-ville

Situé au 1er étage d'une résidence située au coeur du centre-ville de Chelles proche des transports (arrêt de bus à 2 minutes à pied, gare à 11 minutes à pied, parking à 130m), commerces et enseignement.

Actuellement occupé par un cabinet d'orthodontie, l'appartement peut être aménagé en bien d'habitation de la façon suivante : entrée, séjour, cuisine, bureau, chambre, salle de bains, WC, balcon.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Bien d'habitation ou local pour professions libérales.

48.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

4.92 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1443.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.76 m2
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	4.92
WC	1.21
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-21 04:00:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



