GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison 125M2 PESSAC sur terrain de 1000m2

PESSAC 33600

446 340 € *

* 446 340 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison 125M2 PESSAC sur terrain de 1000m2

Votre agence Guy Hoquet Pessac vous propose cette maison de plain pied de plus de 125m² implantée sur une parcelle de 1000m².
Cette maison est composée d'une grande pièce de vie de 35m², très lumineuse ouverte sur une grande véranda de 16m² ,
d'une cuisine aménagée et équipée.
Un couloir dessert deux grandes chambres de plus de 17m² chacune, dont l'une possède une salle d'eau.
Une deuxième partie est composée d'une salle de bain, d'un WC et d'une troisième chambre.
A l'arrière un grand jardin paysagé sans vis à vis, et au calme, vous permettra de profiter de la piscine pendant les beaux jours.
Ce jardin bénéficie d'un local technique piscine, d'un abri de jardin de 15m² et d'un puits totalement fonctionnel.
Possibilité de garer deux véhicules.
À visiter sans tarder.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3.3 km
Accès Bus	2 min
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.62 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-09 00:36:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET