



Appartement 4 pièce(s) 84 m2

AGEN 47000

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 4 pièce(s) 84 m2

Dans une résidence entretenue, au calme; et sécurisée par portail automatique, venez découvrir cet appartement de type 4 à 10 min à pied du centre ville et quelques minutes des commodités.

En effet, dans cette copropriété de 16 habitation, vous trouverez un garage de 15 m2 et un appartement de 84 m2 avec double balcon au deuxième étage de cette copropriété et des prestations de standing : salle de bains, wc, cuisine entièrement refaits à neuf et 3 chambres agréables avec rangement et pour la praticité du quotidien une arrière cuisine très pratique.

Vous l'aurez compris une visite s'impose alors ne tardez pas à contacter l'un ou l'une de nos conseillers/ères de vente.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	800 e par an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-24 05:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

