



RUY MONTCEAU : ancienne ferme F7 (160 m²) en vente

RUY 38300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

RUY MONTCEAU : ancienne ferme F7 (160 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin Jallieu

Depuis 2013 à vos côtés- ANCIENNE FERME 7 PIÈCES LUMINEUSE- Centre de RUY

2 Logements POSSIBLES

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette ancienne ferme de 7 pièces orientée sud-est de 160 m² à proximité de RUY.

C'est une ancienne ferme construite en 1949 avec un étage et de standing, son intérieur comporte un séjour une belle cuisine d'îlot équipée de 32 m², un bureau et une chambre en rdc . Il offre également une salle de bains, 1 salle d'eau deux toilettes et une buanderie. En complément, il propose deux cagibis. Cette maison est en bon état général. Il est équipé de la fibre, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Le terrain du bien est de 408 m² dépendances

Côté stationnement, elle possède deux places de parking.

Le prix de vente de cette ancienne ferme est de 295 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 238

kWh/m²/an et 41 Kg CO₂/m²/an.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette ancienne ferme à vendre.

160 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Possibilité 2 logements, centre du village de Ruy

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL

