



## Maison MenneCY - 110 M2

MENNECY 91540

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison MenneCY - 110 M2

Proche des commodités, gare RER D et des écoles, venez découvrir cette maison de ville en plein centre ville de MenneCY d'une surface habitable de 110 m2. Cette maison est agencée comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée et un WC.

A l'étage, un palier dessert une salle de bains (douche et baignoire) avec WC, deux chambres dont une avec un dressing spacieux,

Au deuxième étage, un grand bureau et une troisième chambre.

Vous disposez également d'une grande cave.

Vous pourrez profiter pour les beaux jours d'un espace terrasse.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-12 13:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



