



ALBI - Appartement 3 pièces avec parking!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI - Appartement 3 pièces avec parking!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en Exclusivité ce très beau 3 pièces situé 17 rue Montaudry à ALBI, cet appartement composé de 2 chambres est refait à neuf, la cuisine est aménagée et équipée.

Un emplacement de parking privatif vous permettra de vous garer en toute tranquillité, ainsi qu'un emplacement vélo couvert. Rénovation très soignée des parties communes au logement en passant par l'extérieur, il dispose d'un vrai confort l'été grâce à la climatisation.

Ce bien est disponible de suite.

Le loyer de 695 euros par mois, charges comprises (dont 30 euros de charges), offre un excellent rapport qualité-prix pour ce superbe bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

53.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	665 €
Date ERP	2023-12-20 18:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021