



Maison plain pied 3 pièces 88 m²

AGEN 47000

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison plain pied 3 pièces 88 m²

Située dans un secteur idéal et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de plain-pied de 88m².

Cette maison dispose de 2 chambres avec possibilité de refaire une 3ème chambre, d'une belle pièce de vie de 31m² avec sa cheminée. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un WC indépendant.

De plus la maison dispose également d'un garage de 19 m², le tout sur de 710m² de terrain. Rafrachissement à prévoir.

88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

1977

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-01-17 06:35:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 17/01/2024

Photos du bien



