BONSON : maison F3 (70 m²) en location

BONSON 42160

Guy HOQUET SAINT GALMIER

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

BONSON : maison F3 (70 m²) en location

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : votre agence Guy Hoquet SAINT JUST SAINT GALMIER est heureuse de vous présenter cette maison presque neuve de 3 pièces comptant 70 m² à BONSON (42160).
Au rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie donnant sur la cuisine équipée et desservant une jolie terrasse clôturée à l'abri des regards, un coin rangement et W.C .
L'étage comprend 2 belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain spacieuse avec Douche et baignoire et un W.C indépendant.

Le chauffage gaz se fait par le sol, combiné à une Pompe à chaleur Air / Air (climatisation réversible avec distribution au RDC ainsi que dans la chambre parentale.)

Un jardin avec terrasse donne à cette maison de l'espace supplémentaire et tout ce que l'on attend d'une maison pour profiter des beaux jours.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 880 €, charges comprises (40 € provision sur charges).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT GALMIER vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	840 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-11 11:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021