GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

# Appartement F5 (103 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

## 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28


## Appartement F5 (103 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT TYPE DUPLEX DE 5 PIÈCES AU CALME PROCHE BASOCHE

À vendre : venez visiter cet appartement de 5 pièces au calme plein est de 103 m² aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il se divise en un séjour double de 19 m², quatre chambres de 7 m² à 22 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle de bains. Ce grand appartement bénéficie de radiateurs mixte, le chauffage est individuel.

L'appartement dispose d'une terrasse de 5,38 m² de surface et d'un jardin. Cet appartement est équipé de la fibre optique, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. L'intérieur a été récemment rénové. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage 2 places.

Dans un quartier calme proche basoche, l'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, on trouve trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à 12 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur une bibliothèque, un conservatoire, un théâtre, un tennis et un bassin de natation non loin du logement. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, quatre supérettes et un bureau de

poste sont accessibles.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cet appartement est notée E et la classe climatique, B.

Il est proposé à l'achat pour 249 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comportant 11 lots et il y a 1 500 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de ce grand appartement en vente.

| 103 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 19 min |
| Accès tramway | 12 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 19 min |
| Prestations / charges | syndic bénévole eau froide éclairage parties communes |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |

| | |
|---|---|
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Surface séjour | 25.83 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET