



A 12MN DE PITHIVIERS - CENTRE-VILLE - MAISON F3 AVEC COUR ET GARAGE

PITHIVIERS 45300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

A 12MN DE PITHIVIERS - CENTRE-VILLE - MAISON F3 AVEC COUR ET GARAGE

BEAUMONT DU GATINAIS (77890) - Centre ville

A 20 min de Nemours dans un charmant village, maison ancienne avec deux chambres, en très bon état d'environ 51 m² avec dépendances et cour close comprenant :

Un séjour, une cuisine en partie aménagée et un wc.

A l'étage , un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Annexes, et garage.

Petit jardinet sans aucun vis à vis

Vous trouverez l'école sur place à 3 min à pieds, la gare à 15 min en voiture et à 10 min d'un commerce pour faire des courses, de plus vous trouverez sur place une épicerie et une pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.7 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 11:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



