



OUILLY LE VICOMTE - 5 P AVEC SOUS SOL TOTAL

OUILLY LE VICOMTE 14100

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

OUILLY LE VICOMTE - 5 P AVEC SOUS SOL TOTAL

AU CALME ,secteur NORD a 5 mn de Lisieux.

LUMINEUSE et FONCTIONNELLE maison de 72 m² offrant au rez de chaussé surélevé une entrée avec placards desservant un séjour lumineux et spacieux doté d'une cheminée avec insert et d'une superbe baie vitrée permettant un accès direct à la terrasse exposée plein sud, une cuisine contemporaine aménagée et équipée, un dégagement distribuant deux chambres confortables dont une avec rangements, une salle de douches récemment rénovée et toilettes séparées.

Le sous sol se décompose en une cuisine d'été aménagée avec accès extérieur, une lingerie, une salle de douches avec wc, une cave, un garage avec atelier de 37 m².

Le tout est implanté sur un terrain de 633 m² avec un abri de jardin de 20 m², arboré, paysager et clos par un portail électrique avec visiophone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<https://www.georisques.gouv.fr>

72.27 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-25 22:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien







