GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

MARGNY LES COMPIEGNE : appartement 3 pièces (63 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MARGNY LES COMPIEGNE : appartement 3 pièces (63 m²) à vendre

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous proposer en vente à MARGNY LES COMPIEGNE (60280) cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-sud, 63,4 m². Son intérieur est composé d'une pièce à vivre de 15 m², de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Suzanne Lacore, l'École Maternelle Jules Ferry et l'École Secondaire Privée Hors Contrat Open World International School Compiègne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne dans un

rayon de 1 km. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine. Le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 231 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comptant 9 lots, sans procédure en cours et il y a 600 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

63.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

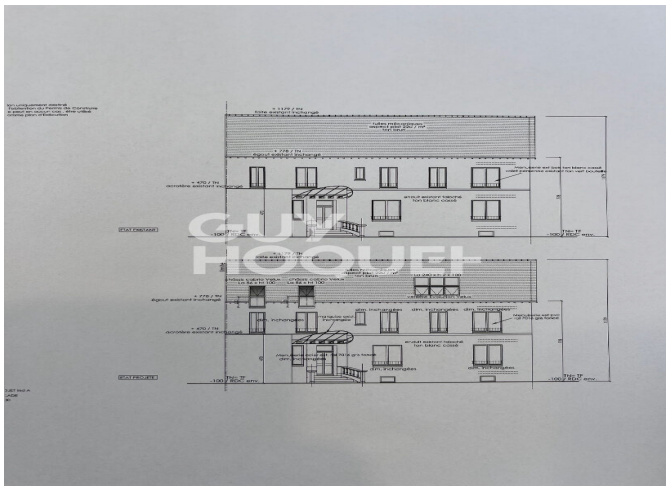
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

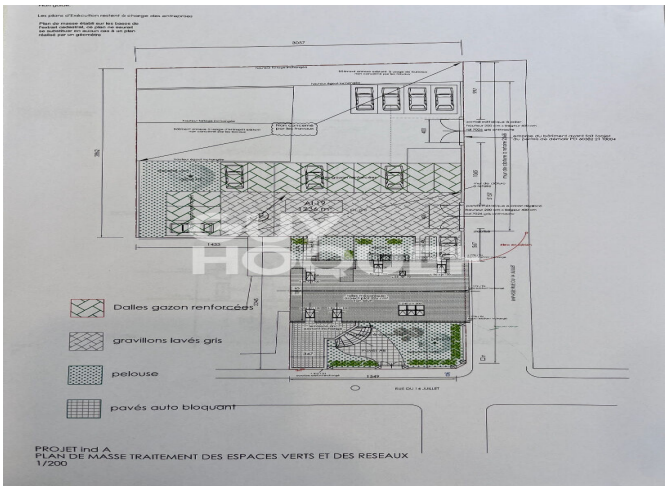
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien




Dalles gazon renforcées
gravillons lavés gris
pelouse
pavés auto bloquant
PROJET Ind A
PLAN DE MASSE TRAITEMENT DES ESPACES VERTS ET DES RESEAUX
1/200