



## VENTE d'une maison 3 pièces (38 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison 3 pièces (38 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 38 m<sup>2</sup>. Elle propose une pièce à vivre, une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Un jardin vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 259 m<sup>2</sup>. Pour des rangements additionnels, cette maison indépendante dispose d'un grenier. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

C'est une maison de standing. Elle date de 2015. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a pour les enfants en bas âge deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à 17 minutes. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et quatre boucheries sont accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 234 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	17 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

