



## LE PETIT FROUAS SUD - Appartement 3 couchages dans un corps de ferme en bordure de forêt

vielle saint girons 40560

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## LE PETIT FROUAS SUD - Appartement 3 couchages dans un corps de ferme en bordure de forêt

Vous souhaitez vous ressourcer entre forêt et océan ?

À Vielle Saint Girons, à seulement 8km de la plage, laissez-vous charmer par cet appartement mitoyen de 2 pièces de plain pieds en bordure de forêt, entouré par de belles granges d'époque, un cadre idéal pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis.

Cet appartement mitoyen peut accueillir 3 personnes et se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour avec BZ, donnant sur une chambre avec deux lits simples et une salle d'eau avec WC.

Il se situe dans un corps de ferme de 3 logements ayant chacun leur entrée individuelle, en plein centre d'un jardin collectif et clôturé de 4000 m<sup>2</sup> dont son étendue vous offre tranquillité et mobilité dans vos loisirs et activités.

POUR PLUSIEURS FAMILLES OU AMIS, POSSIBILITÉ DE LOUER LES 3 LOGEMENTS SELON LES  
DISPONIBILITÉS POUR UN COUCHAGE TOTAL DE 27 PERSONNES Veuillez nous contacter pour  
TOUT COMPLEMENT D'INFORMATIONS ;

Taxe de séjour à régler en amont.

Animaux non autorisés.

WIFI OK.

PAS DE TELEVISION. PAS DE MACHINE A LAVER. PAS DE CHAUFFAGES.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, serviettes de bains,  
CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!

31 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-06 15:50:52
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



