



## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

Notre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud est ravie de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement familial se composant d'une entrée, d'une cuisine, indépendante, d'un séjour donnant sur le balcon, 2 chambres, une salle d'eau, de WC séparé et un dressing.

Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie il est à quelques minutes à pied de la gare Ligne L direction Saint Lazare en passant par La Défense, des écoles et commerces ainsi que des grands axes A13, A86 . L'appartement est vendu avec une cave, le stationnement est libre dans la résidence, possibilité d'acquérir un box (en option).

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	338 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-19 19:26:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



