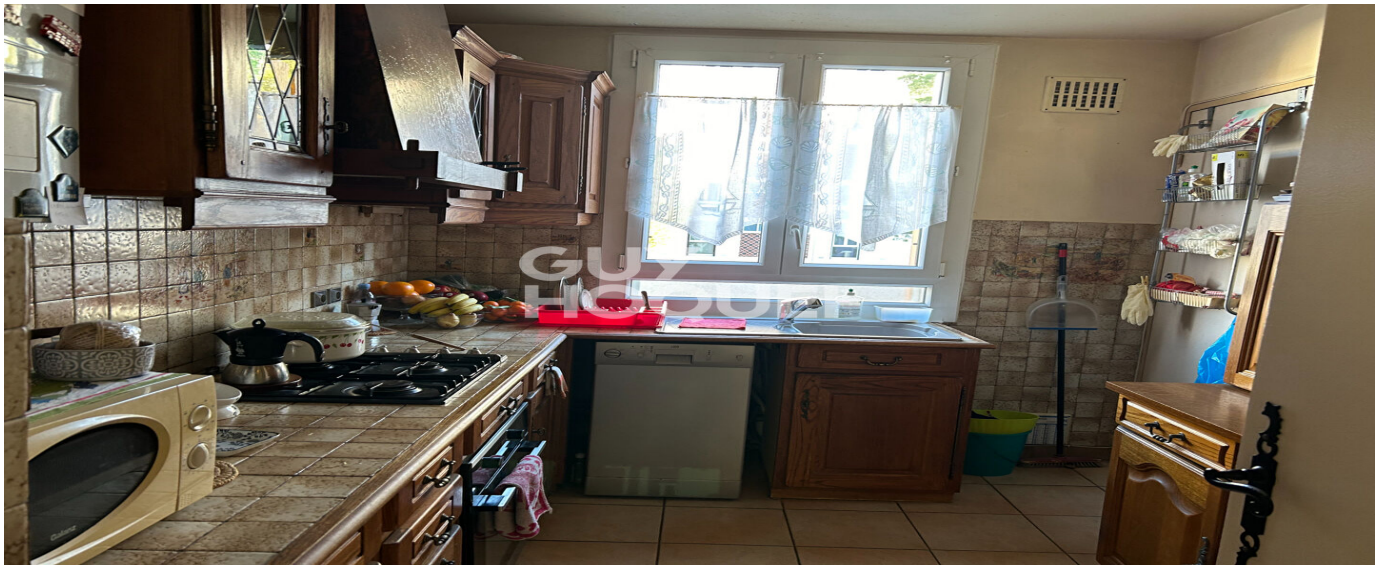
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement F4 (85 m²) à vendre

PERPIGNAN 66000

97 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement F4 (85 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES
Situé dans le quartier du Moulin à Vent dans une petite copropriété, cet appartement T4 se compose d'une entrée, une cuisine fermée, une belle pièce de vie ouvrant sur une loggia, de 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC.
Actuellement loué, un congé pour vente a été donné à la locataire (fin du bail au 30 avril 2024)
Une cave est associée à cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme un université juste à côté : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports en commun, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et deux bassins de natation à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois boucheries et deux supérettes. Le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 137 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée C (29 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 885 € et 1 197 € en 2024.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est à vendre pour la somme de 97 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif.
Cet appartement fait partie d'une copropriété composée de 24 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 720 € pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements et organiser une visite de cet appartement. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).
Référence de l'annonce : 5104

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	60 €
Prestations / charges	eau, entretien, assurance, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-05 19:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 885€ et 1197€ au 08/01/2024

Photos du bien