



Maison quartier Lébisey 4 pièce(s) 99 m2

CAEN 14000

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison quartier Lébisey 4 pièce(s) 99 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison dans une résidence sécurisée.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée équipée et d'un WC.

A l'étage, 3 chambres, un WC et une salle de bain/douche.

La maison dispose aussi d'un garage.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET au 02 61 10 03 87.

A bientôt !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



