GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

BIEN D'EXCEPTION ! Appartement Vaulx En Velin T3 70,09m² 2 terrasses+garage

VAULX EN VELIN 69120

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

BIEN D'EXCEPTION ! Appartement Vaulx En Velin T3 70,09m² 2 terrasses+garage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe T3 sans vis-à-vis de 70,09m² situé au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et arborée en plein coeur du centre-ville de la commune de Vaulx-en-Velin.

L'appartement, au calme et lumineux, se compose d'une entrée avec une cuisine ainsi qu'un beau séjour lumineux de plus de
35m², donnant sur deux terrasses avec vue sur une cour intérieure, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, un garage en sous-sol en supplément complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

70.09 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Charges annuelles (ALUR)	3006 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-27 04:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET