



## Appartement Saint-Etienne 3 pièces

SAINT ETIENNE 42000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

**04 77 33 66 46**

## Appartement Saint-Etienne 3 pièces

T3 de 92m2

Secteur Bergson

Venez découvrir cet appartement de 92,31m<sup>2</sup> situé à deux pas du tram et de l'arrêt "Chaléassière". Vous êtes à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il est aménagé comme suit : un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une pièce supplémentaire de 9m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous disposez du chauffage individuel.

Il se situe au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de deux étages.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 75 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Les charges de la copropriété sont de 639€ annuel comprenant l'entretien des communs et le fonds de travaux.

Cet appartement a une note DPE de classe C (148 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie C (28kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Mathilde Battie au 0622. 67 41 21 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 920 242 914, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	639 €
Année construction	1901
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-20 22:55:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

