



## APPARTEMENT 3 PIECES HYPERCENTRE AGEN

AGEN 47000

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 312.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.5 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## APPARTEMENT 3 PIECES HYPERCENTRE AGEN

C'est dans un petit immeuble sécurisé que votre agence GUY HOQUET vous propose ce joli appartement de 3 pièces.

Situé au premier étage, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, desservant sur un beau salon séjour et une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte). Côté nuit, vous trouverez deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose de nombreux rangements, et est également accompagné d'un cellier au rez de chaussée, que vous pourrez utiliser comme stockage ou même stationner un vélo, une trottinette..

Les charges comprennent l'entretien des parties communes de l'immeuble. L'appartement est chauffé au gaz de ville, et la classe énergétique est en C (estimation à 850€ des dépenses énergétiques à l'année).

Libre immédiatement, à visiter sans tarder !

FRAIS D'AGENCE REDUITS

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-12 10:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



