GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ERMONT 95120

Gare ERMONT-EAUBONNE-Appartement DUPLEX 4 pièces - 3 chambres 90m² avec Terrasse 13m² Sud-Ouest + parking

ERMONT 95120

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Gare ERMONT-EAUBONNE-Appartement DUPLEX 4 pièces - 3 chambres 90m² avec Terrasse 13m² Sud-Ouest + parking

Situé à moins de 200m (à seulement 1 min à pieds!) de la Gare d'ERMONT-EAUBONNE , des écoles et des commerces, venez découvrir ce bel appartement en DUPLEX de plus de 89m² , bien exposé et lumineux, donnant sur l'intérieur (au calme) d'une résidence récente de bon standing .
Il est composé: Au niveau bas: d'une entrée avec porte sécurisée, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec parquet d'une surface de plus de 12m² ,d'une pièce de vie lumineuse de 25m² (27m² en surface utile) avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, donnant accès à une superbe Terrasse de 13m² exposée Sud-Ouest ! Au niveau Haut: un palier avec placard donnant accès à une mezzanine (idéale pour y installer un espace de travail),deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains carrelée et des WC indépendants. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien .
Les +: Appartement refait à neuf , Appartement idéalement situé en hyper-proximité de la Gare, Ecole (Jean Jaurès à Ermont) et commerces, Ascenseur, grande Terrasse bien exposée, Double vitrage, volets électriques, porte sécurisée 10 points..
N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet de la Gare-Ermont-Eaubonne!

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	0.2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	5328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-07 11:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET