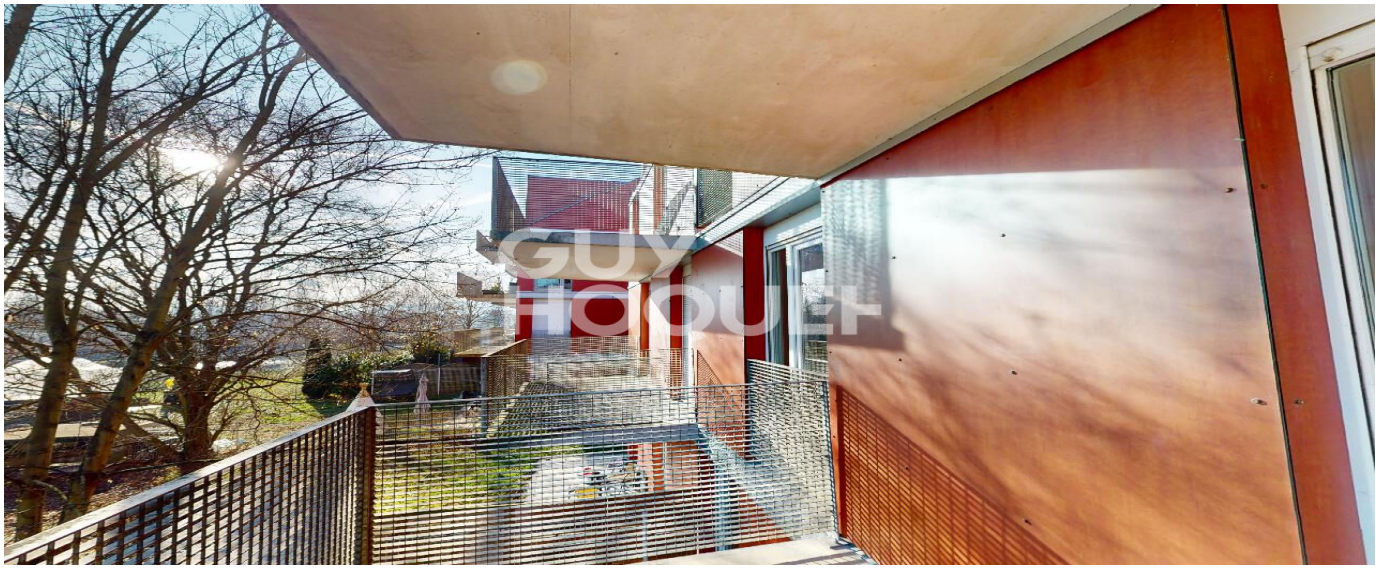
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DIZY 51530



VENTE d'un appartement loué 2 pièces (45 m²) avec Balcon et garage à DIZY

DIZY 51530

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

VENTE d'un appartement loué 2 pièces (45 m²) avec Balcon et garage à DIZY

EXCLUSIVITÉ - SPECIAL INVESTISSEUR

Appartement loué de type 2 à vendre à Dizy, proche de la Marne.

Ce charmant appartement comprend un balcon offrant une vue agréable, un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité et une cave pour plus de rangement.

Idéalement situé à proximité de la Marne, se situe au 1er étage d'un immeuble de trois étages.
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier dans un environnement recherché.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en considération. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement est à vendre pour la somme de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.
l'appartement est vendu loué 470€/mois

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet EPERNAY.

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

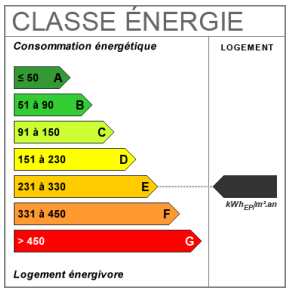
Fiche technique du bien

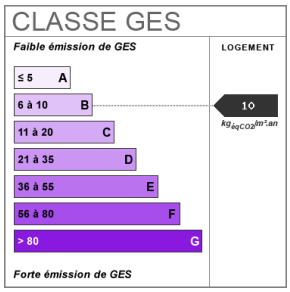
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1283 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-01-16 19:35:48

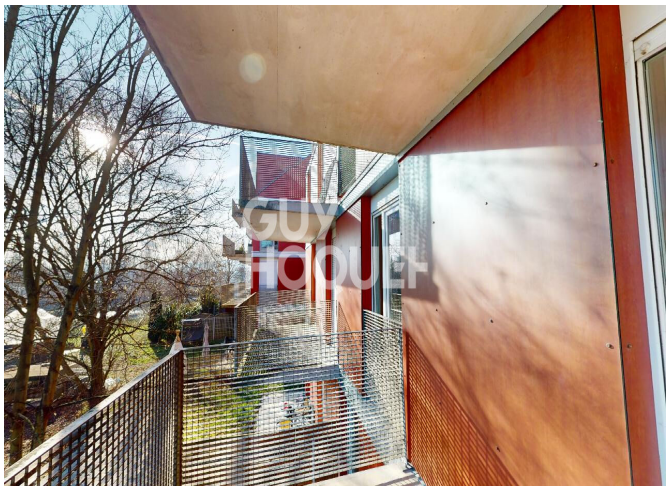
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

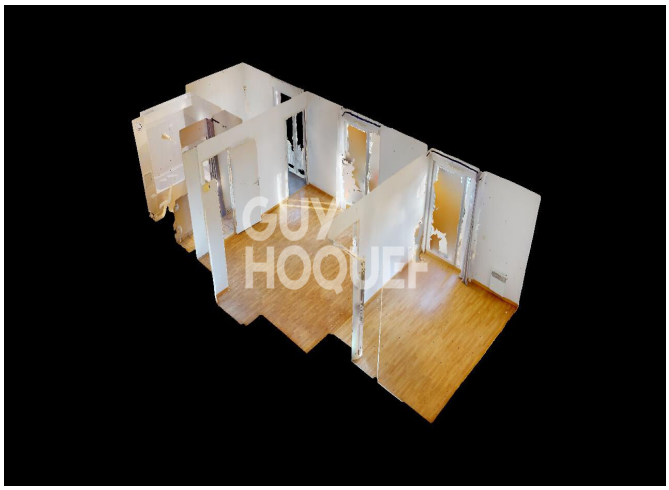


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET