



Maison Gagny 5 pièces 91.49 m² hab - 189.68m² au sol

GAGNY 93220

339 500 € *

* 339 500 € honoraires inclus

328 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gagny 5 pièces 91.49 m² hab - 189.68m² au sol

Au coeur d'un quartier résidentiel et calme, à quelques minutes des transports, commerces et autres commodités, nous vous proposons cette maison individuelle sur un terrain de 390m², élevée sur sous-sol total, comprenant en rez-de-chaussée, un vaste séjour traversant et lumineux de 30m² avec cheminée, une cuisine indépendante, composant l'espace jour. Un couloir vous mènera à l'espace nuit, comprenant: 3 chambres, une salle de bains et WC. Au sous-sol sur 99m², se trouve un garage et un espace à aménager, donnant sur jardin.

Les plus: plain-pied des espaces de vies, belle surface de jardin et extérieur, 99m² de sous-sol, quartier résidentiel.

A découvrir sans attendre.

91.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-28 18:11:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





