

GUY HOQUET

SUPERBE MAISON A LOUER

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

SUPERBE MAISON A LOUER

Nous vous présentons cette magnifique maison de 5 pièces au calme orientée sud-ouest de 125,3 m² et de 329 m² de terrain dans

C'est une maison de standing de 2 niveaux de 1983. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Au rez-de-chaussée, il y a une vaste entrée/séjour double de 45 m², une cuisine indépendante équipée de 20 m² et une salle d'eau. On trouve à l'étage trois chambres, toutes de 11 m² et une mezzanine. Le sous-sol compte, quant à lui, une buanderie et une chaufferie. La propriété bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

La maison possède également une cave à vin de 10 m² et une cave. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Trois places de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, deux bureaux de poste et quatre épiceries.

Elle est à louer pour 2 800 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 5 600 € est demandé. Les honoraires

charge locataire sont de 1 625 € dont 375 € pour l'état des lieux.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 136 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 32 Kg CO₂/m²).

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MASSY.

125.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	5600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-11 12:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
