

GUY HOQUET

Maison 5 pièces (118 m²) à vendre à FLEURY SUR ORNE

FLEURY SUR ORNE 14123

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison 5 pièces (118 m²) à vendre à FLEURY SUR ORNE

MAISON 5 PIÈCES - CALME À FLEURY SUR ORNE (14123) - PROCHE TRAMWAY

Située à proximité de l'arrêt de tramway Caen-COLLEGE HAWKING (ligne T3), cette maison de 5 pièces, d'une superficie de 118 m², est maintenant disponible à la vente à FLEURY SUR ORNE.

Description détaillée :

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Séjour/salle à manger spacieux de 26 m²

Chambre de 9 m²

Cuisine aménagée et équipée

Salle d'eau

Premier étage :

Trois chambres de 10 m² à 12 m²

Dressing

Salle de bains avec WC

Extérieur :

Jardin et terrasse offrant un espace supplémentaire

Terrain de 1 124 m² arboré
Double garage en annexe
Une grande cour avec 4 places de parking

Équipements :

Fenêtres en PVC à double vitrage pour une meilleure isolation thermique

Cave associée à la maison.

Sous-sol complet aménagé.

Situation idéale :

Quartier calme

Écoles (maternelle au lycée) et crèches à moins de 10 minutes à pied

Transports en commun : lignes de bus 114, F4, 118, 112, tramway T3 et T1 à proximité

Loisirs à proximité : tennis, bassin de natation

Commerces, restaurants, supermarchés, boulangeries, épiceries et bureau de poste à disposition

Performances énergétiques :

Classe énergie : D (172 kWh/m² annuels)

Classe climat : D (37 Kg CO₂/m²/an)

Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 350 € et 1 900 € en 2021

Prenez contact avec nos conseillers pour organiser une première visite de cette maison. Un environnement calme, des espaces bien entretenus, et une vie pratique vous attendent.

118 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

