GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FEURS 42110

Maison Feurs 7 pièce(s) 142 m2

FEURS 42110

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Feurs 7 pièce(s) 142 m2

A FEURS MAISON FAMILIALE IDEALEMENT SITUEE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE !

Venez découvrir, cette belle maison des années 60 rénovée avec goût avec plus de 1000 m² de terrain plat.

Sur un sous-sol complet avec garage et coin buanderie, vous trouverez au premier une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon ainsi qu'un bureau et une salle d'eau, le second étage est dédié au repos avec une grande chambre, une salle de jeux et 2 chambres mansardées, un espace combles est facilement aménageable en second point d'eau.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Le prix de vente de cette maison est de 226 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à venir visiter cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos

conseillers immobiliers.

142 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-02-07 23:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET