

Maison 5 pièces (107 m²) à SALLES

SALLES 33770

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie 33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces (107 m²) à SALLES

MAISON 5 PIÈCES A SALLES

Nous vous proposons à SALLES (33770) cette maison de 6 pièces de 107 m² et de 1 506 m² de terrain. Elle est composée d'une vaste pièce à vivre de 39 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, de trois chambres de 10 m² à 12 m², et d'un bureau. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes, cette maison à un poêle à bois dans la pièce de vie, un poêle à granulé dans la véranda et d'un chauffage électrique.

Idéal pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, la maison est complétée par un jardin d'une superficie de 1506 m², une véranda (19 m²) et une terrasse d'une surface de 21 m².

Il s'agit d'une maison indépendante des années 90. Côté stationnement, elle possède 1 garage ainsi qu'un carport pour 2 véhicules.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier pour plus de renseignements sur ce bien à SALLES.

Christophe Chaput Tél: 06 43 06 60 85

R.S.A.C: 895 336 733 EI Bordeaux

Conseiller immobilier

6 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
WC	1
WC	1 Ouverte Aménagée Equipée
WC Cuisine Type Chauffage	1 Ouverte Aménagée Equipée Individuel
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Convecteurs
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Convecteurs Bois + Electrique

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











