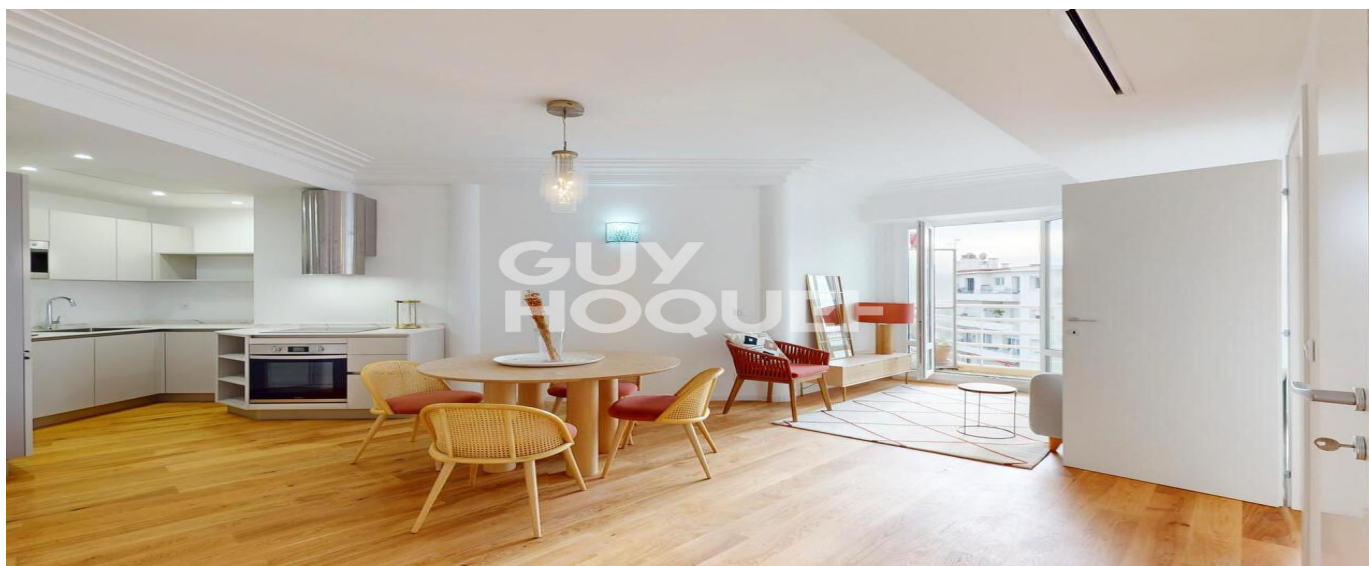




3P Dernier Etage - Terrasse de 40m2

NICE 06

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

3P Dernier Etage - Terrasse de 40m2

Idéalement situé dans le quartier des Fleurs, à deux pas de la mer et du jardin Alsace-Lorraine, venez découvrir ce splendide appartement composé d'un séjour, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc et un balcon.

Bien desservi par les transports en communs (dont l'arrêt tramway L2 Alsace-Lorraine), dans un bel immeuble classé, vous serez charmé par le calme de l'appartement, donnant sur l'intérieur de l'immeuble, il est également climatisé et lumineux avec une vue dégagée !

Son atout principal : un escalier intérieur permettant l'accès à un toit terrasse de 40 m2 (avec la possibilité de créer une véranda).

Idéale pour un pied à terre à Nice !

51.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-12 19:52:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

