



Superbe Appartement de 158 m² au Coeur de Paray le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Superbe Appartement de 158 m² au Coeur de Paray le Monial

Au coeur de Paray le Monial, Découvrez un appartement exceptionnel de 158 m², offrant un style de vie unique dans un emplacement privilégié !!!

Vous serez accueilli par une entrée spacieuse avec placard, donnant sur un dégagement qui mène sur un vaste séjour avec salon baigné de lumière naturelle et s'ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine aménagée et équipée offrant un espace fonctionnel et donnant sur une deuxième terrasse spacieuse, idéale pour des repas en plein air, une chambre accès à la terrasse, un W.C, une salle de bains avec douche, un W.C avec lave mains.

Attenant le logement, sur le palier se trouve une chambre avec salle d'eau privative et un W.C. qui pourrait être ouvert à l'appartement selon vos besoins.

Un grenier aménageable offre également un potentiel d'agrandissement d'une surface utile d'environ 163 m². La toiture ainsi que les fenêtres de toit (Velux) ont été refaites il y a environ 7 ans.

Situé à proximité des sanctuaires, des commerces et des commodités, ce bien d'exception est à découvrir !!!

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier. Contactez l'Agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien.

158.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.34 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 04:41:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





