



## BEAUX VOLUMES

COURVILLE SUR EURE 28190

**236 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## BEAUX VOLUMES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison située à seulement 10 minutes de la gare de Courville-sur-Eure

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec poêle à granulé, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse offrant une belle vue, une véranda, une chambre, une salle de douche avec baignoire balnéothérapie, ainsi qu'un W.C.

A l'étage : trois chambres, une salle de douche ainsi qu'un W.C.

Elle est également équipée d'un sous-sol complet d'environ 100m², et d'un cabanon.

Le tout sur un terrain de 638m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

169.08 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	638 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





