GUY HOQUET

Maison Montfermeil 7 pièces 135 m²

MONTFERMEIL 93370

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Maison Montfermeil 7 pièces 135 m²

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

MAISON INDIVIDUELLE PARFAIT ETAT AVEC JARDIN

Nous vous proposons sur une parcelle de 500m², une maison individuelle, en parfait état, au calme et très lumineuse d'environ 135m² sur 2 niveaux principaux.

Cette maison se compose :

- au RDC : un belle entrée, un salon et une salle à manger et accès à une terrasse et un grand jardin, une cuisine séparée qu'il est possible d'ouvrir, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant
 - au 1er étage : un couloir desservant 4 chambres spacieuses, une salle de bains et WC indépendants.
 - au sous-sol : un garage de 80 m² au gros potentiel d'agencement pouvant accueillir 3 véhicules avec accès direct de l'extérieur ou par un escalier à l'intérieur, possibilité d'installer des fenêtres côté jardin et d'y faire une pièce supplémentaire (salle de jeux, cave à vin, buanderie, atelier)
- Portail et permettant de garer voitures et 2 roues.

En parfait état avec un plan bien agencé. Vous pourrez aussi profitez d'un jardin au calme et sans vis à vis.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 04:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué