



Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m²

ST MICHEL SUR ORGE 91240

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 619.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.98 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m²

Dans une petite copropriété calme, agréable et sécurisée, nous vous proposons un bel appartement de type F2 comprenant : un séjour lumineux avec double exposition ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W.C. indépendant.

L'appartement est loué meublé et dispose de nombreux rangements. Une place de parking vient compléter ce bien.

Situé dans le quartier ancien de Saint-Michel-sur-Orge, il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes à pied de la gare.

Le loyer mensuel est de 890 € charges comprises, dont 810 € de loyer et 80 € de provisions sur charges (eau froide, charges de copropriété et équipements communs).

DPE : E (268)

GES : B (8)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 824 € et 1114 €.

Conditions de solvabilité :

Salarié : être en CDI et percevoir au minimum 3 fois le montant du loyer CC en revenu net.
Étudiant / apprenti : garant obligatoire.

Dépôt de garantie : 1 620 €

Honoraires à la charge du locataire : 619,58 €

Traitements des dossiers uniquement par mail.

Merci de transmettre votre dossier complet à l'adresse suivante : saintmichelsurorge@guyhoquet.com

47.66 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.16 m ²
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUE
GUY HOQUE SA
29 Rue De Rosière - 91240 St Michel Sur Orge
Tel: 01 60 51 22 24
saintmichelsurorge@guyhoquet.com

CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE

- Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
- 2 dernières fiches de paie
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
- Contrat de travail ou employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de vos cotisations sociales pour les deux dernières années
- Un RIB
- Si vous êtes locataire : Les trois dernières factures de loyer
- Si vous êtes propriétaire : la taxe foncière
- Si vous êtes héteur(e) : Une attestation chiffrée jointement avec la carte d'identité et un reçu de paiement ainsi qu'un justificatif de domicile
- Si vous êtes gérant d'entreprise : en complément des documents demandés ci-dessous :
 - Le Kbis
 - Les 2 derniers bilans

VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Cagnotte de revenus mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ÉTUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TÉLÉPHONE AU 01 60 51 22 24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : saintmichelsurorge@guyhoquet.com et vervalaison@guyhoquet.com.

NOUS VOUS RAPPELONS QUE CE DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS À UNE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PIÈCES FAISÉES EST INVITÉES.

Prévention contre la fraude

GAGU au capital de 10000 euros - RCS 8 059 565 597 - APE 9511Z - Groupe professionnelle d'agences immobilières et de conseil en gestion immobilière. GAGU est une entreprise de la filiale de Guy Hoquet, agence immobilière et conseil en gestion immobilière. La société Espace Immobilier dont le siège social est 29 rue de Rosière 91240 Saint Michel sur Orge, appartient au Groupe Guy Hoquet. GAGU et Espace Immobilier sont affiliées à l'Union des Entreprises (UE) pour la défense du commerce et de l'industrie. Vos données pourront être transmises à la société Espace Immobilier ainsi qu'à nos réseaux de partenaires, de distribution, d'opposition ou d'affiliation et diffuser vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse guyhoquet.com/declaration-de-donnees-personnelles/ - guyhoquet.com/politique-de-protection-des-donnees-personnelles/

FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE	
NOM PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL : ENFANTS À VOTRE CHARGE : ENTREPRISE TEL : ADRESSE : TELEPHONE MAIL : EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD SALAIRE ANNUEL SALAIRE ANNUEL SITUATION ACTUELLE : <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> LOCATAIRE <input type="radio"/> HEBERGEUR <input type="radio"/> PROPRIÉTAIRE HEBERGEANT : NOM PRENOM : ADRESSE : TELEPHONE	NOM PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL : ENFANTS À VOTRE CHARGE : ENTREPRISE TEL : ADRESSE : TELEPHONE MAIL : EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD SALAIRE ANNUEL SALAIRE ANNUEL SITUATION ACTUELLE : <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> LOCATAIRE <input type="radio"/> HEBERGEUR <input type="radio"/> PROPRIÉTAIRE HEBERGEANT : NOM PRENOM : ADRESSE : TELEPHONE