



## Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 619.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.98 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m<sup>2</sup>

Dans une petite copropriété calme, agréable et sécurisée, nous vous proposons un bel appartement de type F2 comprenant : un séjour lumineux avec double exposition ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W.C. indépendant.

L'appartement est loué meublé et dispose de nombreux rangements. Une place de parking vient compléter ce bien.

Situé dans le quartier ancien de Saint-Michel-sur-Orge, il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes à pied de la gare.

Le loyer mensuel est de 890 € charges comprises, dont 810 € de loyer et 80 € de provisions sur charges (eau froide, charges de copropriété et équipements communs).

DPE : E (268)

GES : B (8)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 824 € et 1 114 €.

Conditions de solvabilité :

Salarié : être en CDI et percevoir au minimum 3 fois le montant du loyer CC en revenu net.  
Étudiant / apprenti : garant obligatoire.

Dépôt de garantie : 1 620 €

Honoraires à la charge du locataire : 619,58 €

Traitement des dossiers uniquement par mail.  
Merci de transmettre votre dossier complet à l'adresse suivante : [saintmichelsurorge@guyhoquet.com](mailto:saintmichelsurorge@guyhoquet.com)

47.66 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.16 m2
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

## Photos du bien







<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE</div>	
<b>NOM</b> <b>PRENOM</b> <b>DATE DE NAISSANCE :</b> <b>LIEU DE NAISSANCE :</b> <b>ADRESSE :</b> <b>TELEPHONE</b> <b>MAIL</b> <b>ENFANTS A VOTRE CHARGE :</b>	<b>NOM</b> <b>PRENOM</b> <b>DATE DE NAISSANCE :</b> <b>LIEU DE NAISSANCE :</b> <b>ADRESSE :</b> <b>TELEPHONE</b> <b>MAIL</b> <b>ENFANTS A VOTRE CHARGE :</b>
<b>ENTREPRISE</b> <b>TEL</b> <b>ADRESSE</b>  <b>TELEPHONE</b> <b>MAIL</b>	<b>ENTREPRISE</b> <b>TEL</b> <b>ADRESSE</b>  <b>TELEPHONE</b> <b>MAIL</b>
<b>EMPLOIS :</b> <b>CONTRAT DE TRAVAIL :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> CDI</li> <li><input type="radio"/> CDD</li> </ul> <b>SALAIRE MENSUEL</b> <b>SALAIRE ANNUEL</b> <b>SITUATION ACTUELLE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> LOCATAIRE</li> <li><input type="radio"/> HEBERGER</li> <li><input type="radio"/> PROPRIETAIRE</li> </ul> <b>HEBERGEMENT :</b>	<b>EMPLOIS :</b> <b>CONTRAT DE TRAVAIL :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> CDI</li> <li><input type="radio"/> CDD</li> </ul> <b>SALAIRE MENSUEL</b> <b>SALAIRE ANNUEL</b> <b>SITUATION ACTUELLE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> LOCATAIRE</li> <li><input type="radio"/> HEBERGER</li> <li><input type="radio"/> PROPRIETAIRE</li> </ul> <b>HEBERGEMENT :</b>
<b>NOM</b> ..... <b>PRENOM</b> ..... <b>ADRESSE</b> .....  <b>TELEPHONE</b> .....	<b>NOM</b> ..... <b>PRENOM</b> ..... <b>ADRESSE</b> .....  <b>TELEPHONE</b> .....