



3 pièces avec terrasse et balcon - Sceaux

SCEAUX 92330

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

502 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces avec terrasse et balcon - Sceaux

Magnifique Appartement F2/F3 de 74 m2 avec Balcon Terrasse à Sceaux

Bienvenue dans ce superbe appartement situé au 4ème étage d'un immeuble élégant avec ascenseur. Doté d'une surface généreuse d'environ 74 m2, cet appartement allie charme et confort dans un cadre privilégié.

Caractéristiques principales :

Type : F2/F3

Surface habitable : Env. 74 m2

Balcon Terrasse : 17 m2

Étage : 4ème étage avec ascenseur

Immeuble : Magnifique construction en pierre de taille

Disposition intérieure : Une chambre spacieuse, cuisine fonctionnelle, salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche, WC séparé pour plus de commodité.

L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et offre une vue dégagée depuis son balcon terrasse de 17 m2, parfait pour profiter des beaux jours ou pour créer un espace extérieur convivial.

Situation géographique :

Idéalement situé à Sceaux, cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Les transports en commun, les écoles, les commerces et les espaces verts sont facilement accessibles, contribuant ainsi à un quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce charmant appartement, alliant modernité et cachet d'un immeuble en pierre de taille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Sceaux !

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, gestion, location, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

74.17 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	4363.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-22 13:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





