



Appartement T2 avec balcon, cave et grenier

RIVE DE GIER 42800

59 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement T2 avec balcon, cave et grenier

Rive-de-Gier, à deux pas des écoles, agréable appartement très bien entretenu proposant une surface de 55 m².

Vous êtes accueilli par son entrée desservant la cuisine ouvrante sur un balcon, la salle d'eau, le toilette séparé, le salon et sa chambre.

Vous bénéficiez également de deux caves.

L'appartement est actuellement loué.

Charges de copropriété : 120 euros/an

nombre de lots de copropriété : 28

nombre de lot d'habitation : 11

Le prix est de 59900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etag

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

28

Charges annuelles (ALUR)

120 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1900

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Nue

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-22 07:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 819€ et 1107€ au 01/01/2021

Photos du bien



