



Studio de 16 m² AVEC MEZZANINE en location

SAINT ETIENNE 42100

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Studio de 16 m² AVEC MEZZANINE en location

EXCLUSIVITÉ - NEUF

À louer idéal étudiant : à quelques minutes du tramway HOPITAL BELLEVUE T1, à SAINT ETIENNE (42100), découvrez cet appartement 1 pièce de 16 m² totalement neuf. Il s'organise comme suit : pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, une mezzanine, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble totalement rénové de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

L'appartement est situé à une minute des commerces. On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. La nationale N88 est accessible à 1 km.

Il est à louer pour 410 €, charges comprises (10 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 800 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 176 € (état des lieux : 48 €).

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

16 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	800 €
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



